



پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

«صفحه ۱ از ۴»

اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه:

تعداد بلوک: تعداد طبقه: تعداد واحد:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه:

نام شهر: منطقه شهرداری:

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

- مالک ساختمان (فعلی / بعدی)
پیمانکار یا مجری ساختمان
شرکت یا سازمان
سایر (لطفاً توضیح دهید):
- مهندس معمار
مهندس مشاور

۶- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

- مالک ساختمان (فعلی / بعدی)
پیمانکار یا مجری ساختمان
شرکت یا سازمان
مهندس معمار
مهندس مشاور
مشارکت مالی وجود ندارد

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

- | | | | |
|-----------------------|--|---|------------------------------------|
| مهندس معمار | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندس ناظر | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مالک ساختمان | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مدیر پروژه | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| پیمانکار اصلی یا مجری | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| شرکت یا سازمان | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندسین مشاور | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |

اطلاعات فنی ساختمان

- ۱- نوع سازه اسکلت: فولادی بتنی بیش ساخته فولادی بیش ساخته بتنی
سایر (لطفاً توضیح دهید):

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی □ ماسه‌ای □ صخره‌ای سنگی □ دج □ خاک دستی □ سایر □ با ذکر نوع
۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون □ بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون □

«صفحه ۲ از ۴»

۴- نوع پی: سطحی منفرد □ سطحی نواری □ سطحی گسترده □ عمیق □ نیمه عمیق □ شمعی □ ویژه □ با توضیح

۵- نوع سقف:

تیرچه و بلوک □ کرمیت □ دال بتن مسلح □ مرکب (کامپوزیت) □ پیش ساخته بتنی □ طاق ضربی □ سایر □ با ذکر نوع

۶- دیوار حائل زیرزمین:

بتنی مسلح □ آجر فشاری □ سنگی □ سایر □ با ذکر نوع
۷- مصالح مصرفی دیوارها:

3D پانل □ آجر فشاری □ بلوک سیمانی □ بلوک سفالی □ قطعات بتنی □ قطعات گچی □ چوبی □ قطعات پیش ساخته سبک □ سایر □ با ذکر نوع
۸- نمای خارجی:

آجری □ سنگی □ سیمانی □ شیشه □ آلومینیومی □ آجر پلاک سه سانتیمتر □ سایر □ با ذکر نوع

۹- پوشش دیوارهای داخلی:

آجری □ سنگی □ سیمانی □ گچی □ چوبی □ کاشی □ سرامیک □ دیوارکوب □ کناف □ سایر □ با ذکر نوع

۱۰- پوشش بام:

ایزوگام □ موزائیک □ آسفالت □ ورق فولادی □ سفالی □ ورق گالوانیزه □ ساندویچ پانل □ ورق سیمانی (آزبست) □ سایر □ با ذکر نوع

۱۱- لوله کشی آب: روکار □ توکار □

۱۲- نوع لوله‌های مصرفی آب: گالوانیزه □ مسی □ پلیمری □ سایر □ با ذکر نوع

۱۳- لوله کشی گاز: روکار □ توکار □

۱۴- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی بدون درز □ سایر □ با ذکر نوع

۱۵- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار □ چدنی کلاچ □ پی‌وی‌سی □ فشار قوی □ پلیمری □ سایر □ با ذکر نوع

۱۶- نوع انشعاب برق: تک کنتور □ کنتور مجزا □

تعداد کنتور تک فاز آمپر

تعداد کنتور سه فاز آمپر

۱۷- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی □ خیر □
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید:

۱۸- نوع آسانسور: هیدرولیکی □ کابلی □ باربر □ نفربر □

۱۹- تعداد آسانسور:

۲۰- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر
تعداد ایستگاههای توقف

"صفحه ۳ از ۴"

مشخصات کلی ساختمان

۱- نوع مالکیت:

خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع

۲- نوع کاربری:

مسکونی اداری تجاری صنعتی درمانی آموزشی ورزشی سایر با ذکر نوع

۳- نوع پروانه ساختمان: شماره پروانه ساختمان:

۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان: مدت اعتبار پروانه ساختمان: ماه

۵- تعداد طبقات زیرزمین: همکف: نیم طبقه: بالای همکف: جمع کل تعداد طبقات:

۶- تعداد واحدها در هر طبقه: تعداد واحدها در کل:

۷- مساحت زیربنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) براساس پروانه ساختمان
شهرداری: مترمربع

۸- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):

۹- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)?

آزمایش مکانیک خاک آزمایش نمونه بتن آزمایش جوش سایر با ذکر نوع

۱۰- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:

۱۱- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:

۱۲- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینفعان):

۱۳- آیا مواردی در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می‌شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی

بوده و دارای ضوابط اصولی باشند): بلی خیر بیمه‌گذار متقاضی بیمه آن: می‌باشد نمی‌باشد

در صورت پاسخ مثبت لطفاً موارد آن را در زیر تعیین نمایید:

سالن همایش مجزا انبار مجزا

پل سواره‌رو یا پیاده‌رو راههای دسترسی

مخازن آب آبنما یا استخر شنا

پارکینگ مجزا محوطه‌سازی

فضای سبز دیوارهای محیطی و حصار

سایر (لطفاً نام ببرید):

۱۴- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:

صفر درصد ۵ درصد ۱۰ درصد ۱۲/۵ درصد ۱۵ درصد

* ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می‌دانید قید فرمایید):

«صفحه ۴ از ۴»

جدول سرمایه مورد بیمه

مبلغ بیمه شده (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	۱- ارزش اولیه کارهای بنا ^(۱)
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی ^(۲)
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	۴- هزینه‌های حرفه‌ای ^(۳) (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:

^(۱) ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و

<p>صدور الحاقیه شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p>(۲) ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راههای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p>(۳) کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>
<p>◀ لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.</p> <p>۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.</p> <p>۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p><u>تبصره:</u> فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.</p> <p>۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).</p> <p>۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).</p> <p>◀ ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.</p>
<p><u>تذکره:</u> "در صورت عدم تأیید مورد بیمه از جانب بازرس فنی بیمه‌گر یا تقاضای ابطال بیمه‌نامه از جانب بیمه‌گذار قبل از تاریخ شروع پوشش بیمه‌ای، هزینه‌های بیمه‌گری و کارشناسی از حق بیمه برگشتی کسر خواهد شد."</p>
<p><u>تذکره ۲:</u> "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۶٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۳٪ عوارض سالیانه از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی می‌باشند. لذا در مجموع ۹٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."</p>
<p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرس فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.</p> <p style="text-align: right;">تاریخ:</p> <p style="text-align: left;">مهر و امضای بیمه‌گذار:</p>